क्या है निवेश का सही तरीका

कॉलम ऑन इन्वेस्टमेंट

■ मणिकरण सिंघल

कई लोगों की शिकायत होती है कि जैसे ही उन्होंने निवेश से पैसा निकाला स्टॉक मार्केट में तेजी आनी शुरू हो गई या फिर उन्होंने गलत समय पर निवेश किया था जिसका वे फायदा नहीं उठा पाए। ऐसे लोग जो एफडी या एनएससी जैसे सुरक्षित माध्यमों में निवेश करते हैं उन्हें पता होता है कि एक निश्चित समय में वह कितना लाभ प्राप्त कर पाएंगे। लेकिन जब बात स्टॉक मार्केट की आती है तो वे अपनी जरूरतों को ध्यान में रखे बगैर दोस्तों की सलाह पर गलत निवेश कर बैठते हैं और बाद में नुकसान के लिए स्टॉक मार्केट को दोषी ठहराते हैं।

क्या आपने कभी सोचा है कि ऐसा क्यों होता है? यहां अप्रोच की दिक्कत होती है। अच्छा निवेश इस पर निर्भर करता है कि हम अपनी जरूरतों को कितना समझते हैं। किसी खास निवेश विकल्प में हमारा अनुभव कैसा रहा है। कई बार हम अपने धन का ठीक से प्रबंधन नहीं कर पाते हैं और इस तरह की स्थिति फंस जाते हैं। कई बार बड़े खर्च अधिक होने से भी गलत समय पर हमें निवेश से रकम निकालनी पड़ती है। यहां तीन टिप्स दिए जा रहे हैं। इन पर अमल करने से किसी इंस्ट्रूमेंट में गलत समय पर निवेश करने और उससे बाहर निकलने की समस्या काफी हद तक दूर हो सकती है :

1. खर्च का बजट तैयार करें : आपके खर्च आपकी बचत करने की क्षमता को भी दर्शाते हैं। खर्च जितना अधिक होगा बचत उतनी कम होगी। यदि आप खर्च का प्रबंधन सही तरीके से नहीं करते हैं तो किसी भी निवेश से लाभ नहीं कमा पाएंगे। उदाहरण के तौर पर आप देख सकते हैं कि सरकार अपनी वित्तीय स्थिति का उचित प्रबंधन नहीं कर पा रही है। इसीलिए उसका राजकोषीय घाटा बढ़ता ही जा रहा है। यही बात पर्सनल फाइनेंस पर भी लागू होती है। सबसे पहले आपको अपने खर्च का बजट बनाना चाहिए। इसमें आने वाले महीनों या साल में आपको कितना खर्च करना है इसकी जानकारी होनी चाहिए। यह विवरण लंबी या छोटी अवधि में आपकी निवेश करने की क्षमता को दर्शाएगी। जरूरी है कि आप इस बजट पर स्थिर रहें जिससे आपका निवेश सुरक्षित रह सके।

2. बचत का बजट तैयार करें : यदि आप अपने खर्चों का अनुमान नहीं लगा पाते हैं तो दूसरे तरीके से भी अपना निवेश तय कर सकते हैं। इसके लिए तय करें कि आप कितनी बचत कर सकते हैं। ऐसा करना बेहतर होगा क्योंकि आमतौर पर लोगों में सुविधाएं बढ़ने पर खर्च भी बढ़ाने की प्रवृत्ति होती है। आदर्श रूप में आपको अपनी आय का कम से कम 20 फीसदी हिस्सा बचत के बजट में रखना चाहिए।

3. लक्ष्य के लिए बजट बनाएं : अब आपको बचत कहां निवेश करनी है उसके लिए इंस्ट्रूमेंट चुनने की जरूरत होगी। एक इन्वेस्टमेंट पोर्टफोलियो में सभी असेट क्लास का अपना महत्व होता है। इसलिए लक्ष्य, जोखिम और संभावित रिटर्न को ध्यान में रखकर उचित इंस्ट्रूमेंट में निवेश करना चाहिए। तेजी से धन कमाने के उद्देश्य से निवेश नहीं करें। निवेश का एलोकेशन लक्ष्य के समय के मुताबिक होना चाहिए। इससे आप इक्विटी, डेट, गोल्ड जैसे असेट क्लास में उचित निवेश कर पाएंगे। यदि लक्ष्य कम अवधि का है तो डेट इन्वेस्टमेंट एक अच्छा विकल्प होगा। लक्ष्य हासिल करने के लिए जरूरी है कि इक्विटी जैसे जोखिम वाले निवेश से आप तीन साल पहले ही बाहर आ जाएं।

ध्यान रखें, हर व्यक्ति की जरूरतें अलग-अलग होती हैं। जरूरी नहीं कि पड़ोसी या दोस्त द्वारा किया गया निवेश आपके लिए सही हो। अपनी वास्तविक जरूरतों का आकलन करें और उसे ध्यान में रखकर ही उचित इंस्ट्रूमेंट में निवेश करें। जरूरत पड़ने पर अच्छे निवेश सलाहकार की मदद लें।

-लेखक सर्टिफाइड फाइनेंशियल प्लानर हैं और द फाइनेंशियल प्लानर्स गिल्ड इंडिया के सदस्य हैं।
manikaran.singal@dainikbhaskar-group.com

शेयर बाजार छुएगा 24,000 का नया आसमान

एजेंसी | दिल्ली

शेयर बाजार में तेजी का लंबा दौर चलने की आस लगाए बैठे निवेशकों के लिए अत्यंत उत्साहवर्धक अनुमान विशेषज्ञों ने व्यक्त किए हैं। इन जानकारों का मानना है कि संवत् 2069 में शेयर बाजार में फिर से बूम की स्थिति देखने को मिलेगी। इसकी बदौलत बॉम्बे शेयर बाजार का सेंसेक्स जोरदार जंप मारने का सिलसिला जारी रखते हुए अगले एक वर्ष के दौरान न केवल 20000, बल्कि 24000 के नए शिखर को भी छूने में कामयाब हो जाएगा।

रेलिगेयर सिक्योरिटीज के कार्यकारी वाइस प्रेसिडेंट (रिटेल रिसर्च) राजेश जैन ने कहा, सरकार द्वारा आर्थिक सुधारों को और आगे बढ़ाने के साथ ही बाजार भी नित नई-नई ऊंचाइयां छूने लगेगा। केवल गिरता रुपया चिंता का विषय है।'

आर्थिक सुधार पटरी पर, बाजार में हावी तेजड़िए

■ शेयर बाजार में तेजड़िए सक्रिय हो चुके हैं। मेरा मानना है कि अगले एक साल में सेंसेक्स चढ़कर 22,000 से लेकर 24,000 की रेंज में पहुंच जाएगा। **राजेश जैन**, कार्यकारी वाइस प्रेसिडेंट, रेलिगेयर

■ नववर्ष में सेंसेक्स 24,000 के नए आसमान को छू सकता है। निफ्टी के भी बढ़कर 6,400 के नए उच्चतम स्तर पर पहुंच जाने का अनुमान है। **किशोर ओस्तवाल**, सीएमडी, सीएनआई रिसर्च

इसी तरह सीएनआई रिसर्च के सीएमडी किशोर ओस्तवाल ने कहा, 'नववर्ष में सेंसेक्स 24,000 के नए आसमान को छू सकता है। गौरतलब है कि नए हिंदू कैलेंडर वर्ष 'संवत् 2069' की शुरुआत मंगलवार को दीपावली के दिन बाकायदा हो चुकी है। इसकी अवधि अगले एक साल यानी अगली दीपावली तक जारी रहेगी। सेंसेक्स फिलहाल 18,618.87 अंक पर विराजमान है। यह फिलहाल 21,206.77 अंक की अपनी सर्वकालिक ऊंचाई से तकरीबन 2,587.9 अंक दूर है।

जहां तक चालू वर्ष का सवाल है, यह साल अब तक शेयर बाजार के लिए बढ़िया साबित हुआ है। इस दौरान सेंसेक्स में 20 फीसदी से भी ज्यादा की बढ़ोतरी दर्ज की जा चुकी है। विशेषज्ञों का मानना है कि घरेलू बाजार में एफआईआई के निवेश का प्रवाह आने वाले महीनों में भी जारी रहेगा। एफआईआई वर्ष 2012 में अब तक भारतीय शेयर बाजारों में 96,861 करोड़ रुपए (18.62 अरब डॉलर) निवेश कर चुके हैं।

गोल्ड ईटीएफ ने किया धमाल

मुंबई | बीते धनतेरस पर घरेलू शेयर बाजारों में गोल्ड ईटीएफ (एक्सचेंज ट्रेडेड फंड्स) में जबरदस्त खरीद-फरोख्त हुई है। आंकड़ों के मुताबिक धनतेरस के दिन बांबे स्टॉक एक्सचेंज (बीएसई) और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज (एनएसई) में गोल्ड ईटीएफ में कुल मिलाकर 2,200 करोड़ रुपए का कारोबार हुआ है। इसमें एनएसई की हिस्सेदारी 1,337 करोड़ रुपए, जबकि बीएसई की हिस्सेदारी 894.55 करोड़ रुपए की रही है। **भोपाल सर्राफा:** सोना 23 कैरेट 32,500, 22 कैरेट 32,100 रुपए प्रति दस ग्राम।

थोक महंगाई दर में आई मामूली गिरावट

एजेंसी | दिल्ली

चावल, गेहूं, दालों और आलू के दाम बढ़ने के बावजूद अक्टूबर में थोक महंगाई दर मामूली 0.36 फीसदी घटकर 7.45 फीसदी रही है। थोक मूल्य सूचकांक (डब्ल्यूपीआई) आधारित यह महंगाई दर सितंबर में 7.81 फीसदी रही थी। जबकि पिछले साल अक्टूबर में यह 9.87 फीसदी थी।

वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय की ओर से बुधवार को जारी आंकड़ों में यह जानकारी दी गई। इसके अनुसार खाद्य पदार्थों की महंगाई दर अक्टूबर में 1.24 फीसदी घटकर 6.62 फीसदी रही है। सितंबर में यह 7.86 फीसदी थी। खाद्य वस्तुओं का डब्ल्यूपीआई में 14.3 प्रतिशत का हिस्सा है।

विश्लेषकों की राय :

जानकारों का मानना है कि महंगाई दर अभी भी अधिक बनी हुई है। हो सकता है रिजर्व बैंक आगामी मौद्रिक नीति की समीक्षा में ब्याज दरों में कटौती न करे। आरबीआई 18 दिसंबर को मध्य तिमाही समीक्षा करेगा। हालांकि औद्योगिक संगठनों के साथ सरकार भी ब्याज दरें घटाने का दबाव बना रही है।

आर्थिक विकास बढ़ाने की जरूरत

■ महंगाई दर में नरमी के संकेत हैं। अगस्त में यह 8 फीसदी थी। सितंबर में यह 7.81 फीसदी रही और अक्टूबर में 7.45 पर आ गई है। आरबीआई को मौद्रिक नीति में इसके मुताबिक बदलाव करना चाहिए। आर्थिक विकास की रफ्तार बढ़ाने की जरूरत है।'

आरवी कनोड़िया, अध्यक्ष फिक्की

सुधरती चाल

माह	महंगाई दर
मई 2012	7.55%
जून	7.58%
जुलाई	7.52%
अगस्त	8.01%
सितंबर	7.81%
अक्टूबर	7.45%

भास्कर classified

For Classified Booking Contact
M.P. Nagar 3913349, 9977094335, 9669935991
Bairagarh 2643151 Kolar 4244165
BHEL 2754044

आवश्यकता

ऑफिस स्टॉफ

संस्कार सर्विसेस को आवश्यकता रिलायंस कालसेंन्टर हेतु टेलीकॉलर आपरेटर सैलरी 2500 से 6000/- प्लाट नं. 2 मालवीय नगर, एयरटेल ऑफिस के पास। मो. 9302573782, 9630989842, 3059143.

एयरटेल वोडाफोन हिन्दी कालसेंटर हेतु 10वीं, 12वीं, ग्रेजुएट फ्रेशर मेल/फीमेल सेलरी (5000-8000) संपर्क- ग्लोबल एचआर रेमण्डस शोरूम के सामने 86 शुक्ला चेंबर एमपीनगर जोन-II, भोपाल, 0755-4085147, 7566480125, 8085815135.

सेल्स/ मार्केटिंग

MNC Pharma Co. Needs Medical Representatives 5 Male & 3 Female HQ Bhopal Salary Basic 15000 per month+ Allownces Candidates Experienced atleast 1 year in pharma marketing field.Office administrator cum accountant 2 female salary 12000 per month+ allownces.Peon-3 male contact Aditya Medical &Surgicals F-30 Vardhman cityplaza dawa bazar hamidiaroad 9826767500,Interview 5 to7pm.

शिक्षाकर्मी

Home Tutors Required For Ist-12th All Subjects PCMB, AIEEE, IIT, PET, PMT, Result Oriented/ Experienced/ Honest/ Hardworking. Garduates/ Post Graudates-17, MalviyaNagar, Call- 8823861774, 0755-6051245.

चिकित्साकर्मी

आवश्यकता— वृद्ध व्यक्ति की देखभाल के लिए विहार जें के रोड भोपाल हेतु महिला नर्सों की वेतन योग्यतानुसार संपर्क करें 7869494580, 9826061698

ग्रेजुएट

Coordinator-Graduate with 1-2 years Experience in Supplier & Customer Coordination activities, Purchase, Sales & Transporter Follow up etc. Fresher can apply for Trainee Post. Contact- 07553015088. E-mail-nehaass@airtelmail.in

अन्य

यदि आप बेरोजगार हैब एसएमएस जॉब द्वारा!!! घर बैठे!!! कमाएं 10000/—40000/- महिना!!! ट्रेनिंग किट!!! जानकारी हेतु पता/उम्र एसएमएस करके पाएं 2100 का उपहार स09466730121, 09992657063

Earn From Home (Part time) 5000/- to 15000/- Permonth by Email Sending And SMS Sending with in Flexible Hours. Radiance Adver. Pvt. Ltd. Z-16, Zone-I, MPNagar, Bhopal Call- 8109006217, 9981815599, 0755-4250229.

रोजगार सूचना (सरकारी लिमिटेड कम्पनियां) (मारुति, सुजुकी, होंडा, बजाज, TVS, महिन्द्रा) (अनपढ़-आठवी 11700/-), (दसवीं-बारहवीं-12650/-), (स्नातक, सुपरवाइजर, क्वालिटीचेकर-13500/-) (ITI/Diploma - 16200/-) (आवास + भोजन + छुटियां) - जयपुर - 08233167891, 08233167892, 0141-6552433

वोडाफोन आईडिया 3G टावरों सीधी भर्ती पक्की नौकरी सभी जिलें अनपढ़/ ग्रेजुएट (17350/-25500/-) (मुफ्तवास+ खाना+ मेडिकल+ गाड़ी) 08745004970, 08745004979

पार्टटाइम

भारत का नं. 1 एसएमएस ग्रुप! घर रहकर। पार्ट/फुलटाईम एसएमएस जॉब। बेरोजगार/युवक/युवतियां स्टूडेन्ट/गृहणियां!!! रजिस्ट्रेशन हेतु पता लिखवाएं। (आय-8000/-16000/- प्रतिमाह+खर्चा +फ्री गिफ्ट) 94794-13902, 94794-13904, 94240-87274 (नोट- फर्जी कंपनियों से सावधान)

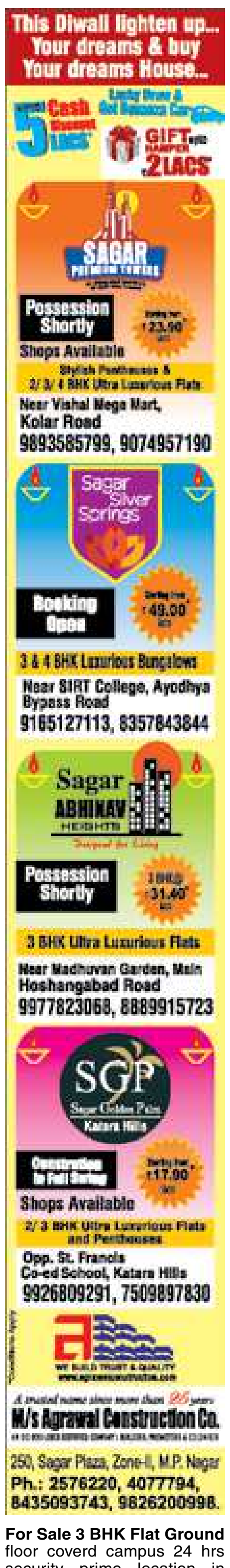
घरेलूकर्मी

चूनाभटटी में शीघ्र खुल रहे नये फॉस्टफुड रेस्टोरेंट हेतु अनुभवी कुक की आवश्यकता है कुक का अनुभव होना अनिवार्य आर्कषक वेतन सम्पर्क 7898447746

प्रॉपर्टी बेचना

फ्लैट

बेचना है कोलार अकबरपुर में सुरक्षित केम्पस के अंदर 2बीएचके फ्लैट कल्याणी अपार्टमेंट में 1100 वर्गफिट बिजली पानी (24X7) लिफ्ट पार्किंग संपर्क- 9826740191, 8959429361



For Sale 3 BHK Flat Ground floor coverd campus 24 hrs security prime location in fortune divine city near c- 21 mall hoshangabad road rate 28 lakhs contact 9907644404.

समीर हाईट्स में नवनिर्मित, 3-बीएचके फ्लैट, फाइन ऐवेन्यु ।। से लगा हुआ। रेडी पजेशन कीमत 20 लाख। संस्कार उपवन मैरिज गार्डन के पीछे, कोलाररोड भोपाल। संपर्क- 9300035260.

बैचना है नवनिर्माणाधीन करतार हाईट्स में सर्वसुविधायुक्त फ्लैट, कवर्ड कैम्पस, लिफ्ट, पॉवर बेकअप के साथ, रायसेन रोड, केपिटल पेट्रोल पंप के पीछे। संपर्क-9039763750, 9926009960.

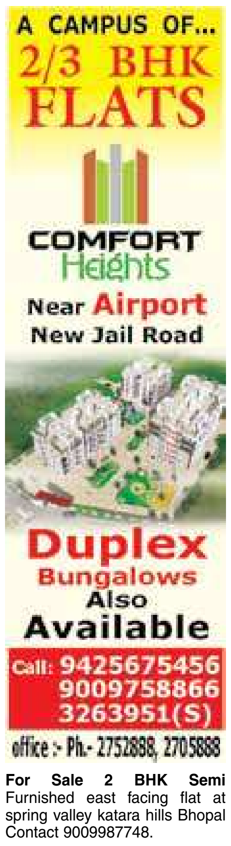
खरीदे 2 बीएचके की स्वंतत्र मंजिल, स्वतंत्र कार, पार्किंग व लान के साथ, एम्स से मात्र 1 किमी पर कमकीमत में उपलब्ध। संपर्क- 9302613650, 9302613652, 2480295.

✔ **न्यूस्टार इंफ्रा आइकोनिक** अपार्टमेंट में, 2 बीएचके फ्लैट (निर्माणाधीन) प्राइम लोकेशन सर्वधर्म, बी-सेक्टर, कोलाररोड, उचित दाम लिफ्ट, पार्किंग, पानी (24 घंटे) संपर्क-9039056490, 9893748007, 9893066188, 9981184554.

One Flat HIG 2nd floor, Dhanvantri complex, E-7 Shahpura having one drawing/dining/3BHK, 3toilet, kitchen, store, balconies area approx 1238sq.feet for immediate sale, contact 9754867455, 9754111116

बेचना है होशंगाबाद रोड पर मेनरोड फेसिंग द्वितीय तल पर एक कमरा मय टायलेट किचिन स्पेस 300 वर्गफिट कीमत 15 लाख संपर्क करें- सुरेन्द्र लैण्ड मार्क- 9977838398, 9425301567.

बेचना है लक्जरी फ्लैट मेन रोड दुर्गेश विहार पॉश एरिया जेके रोड पर फर्स्ट फ्लोर कार्नर 2 बीएचके सर्वसुविधायुक्त भरपूर पानी वास्तविक खरीददार ही संपर्क 7697371881, 9981814589



For Sale 2 BHK Semi Furnished east facing flat at spring valley katara hills Bhopal Contact 9009987748.

मकान

Shakti Enterprises Deals In Real Estates (Since-1995) Rentals /sale purchase every where any type for quick & fair deal, Deal through the professionals Manocha 9826258684, Deepak 9826678099.

स्वतंत्र बंगला 8 लाख में 4 लाईन रोड, स्कूल, बैंक, होटल, मार्केट, थाना, 24 घंटे यातायात, पेट्रोल पंप, बिजलीघर, इन्टरनेशनल एयरपोर्ट से 10 मिनिट दूरी पर 9685747302, दर्पण जैन.

डुप्लेक्स

तुरंत बेचना अंशुल विहार बैरागढ़ चीचली मेन कोलार रोड बस स्टेंड के सामने 3 बीएचके डुप्लेक्स कव्हर्ड कैम्पस, ग्रेट इंडिया पैलेस मॉल के नजदीक मोबाइल- 8871301512, 9074574349.

बेचना है कोलार नियर महाबली नगर साईनाथ-सी में डुप्लेक्स उत्तरमुखी हॉल 3 बेडरूम लॉबी किचिन तीन टायलेट पोर्च बोरिंग इंजीनियरिंग निर्मित नगद भुगतान 9425606334.

री/मैक्स विजन रियलटर्स- अरेराकॉलोनी, ई-1,ई-7, ई-8, बावड़ियाकलां, आकृति ईकोसिटी, शाहपुरा, गुलमोहर, त्रिलंगा, चूनाभट्टी, होशंगाबाद रोड, एमपीनगर में प्लाट, फ्लेट, मकान, डूप्लेक्स, कमर्शियल स्पेस खरीदने बेचने,किराये से लेने-देने हेतु संपर्क-9301687510

3 बीएचके नवनिर्मित डूप्लेक्स बैचना है। कोलाररोड की सुंदर लोकेशन दानिशकुंज से लगी शानदार कव्हर्ड केम्पस कालोनी में, 3 बीएचके, स्विमिंगपूल सिक्योरिटी, शांत स्वच्छ वातावरण, वाजिबदाम संपर्क- 9425019113, 9826540146.

बेचना है निर्माणाधीन 3 बीएचके डुप्लेक्स 750 वर्गफिट पर कोलाररोड की प्राईम लोकेशन संस्कार मेरिज गार्डन के पास, विद मोड्यूलर किचिन/ फाल सीलिंग संपर्क- 9039962793, 8878969129.

✔ **डूप्लेक्स रेडी पजेशन, सर्वधर्म,** बी-सेक्टर कोलार, 1,200 वर्गफिट पर 1,800 बिल्टअप टयूबवेल, माड्युलर किचन। संपर्क- 9039056490, 9893748007, 9893066188, 9981184554.

बेचना है ई—8 आँकाश इन्कलेव दाना पानी के पास एक डुप्लेक्स 1200 वर्गफिट में निर्मित 1 हॉल,2बैडरूम ग्राउंड फ्लोर,1हॉल,2बैडरूम प्रथत तल संपर्क 9893491626, 9301236320

✔ **3बीएचके डुप्लेक्स सागर, स्टेट** में प्राइम लोकेशन, ईस्टफेसिंग मेनरोड के सामने, अयोध्याबायपास मिनाल से लगा हुआ। 2000 बिल्टप 1250 प्लाट साईज, कार्नर, कव्हर्ड केम्पस, म.नं. बी-92, नगद बेचना है। अगर कोई व्यक्ति मिनाल रेसीडेंसी मकान से बदलने का इच्छुक हों। वह भी संपर्क करें। कीमत 52 लाख। 9630333433.

FOR SALE DUPLEX Rohit Nagar Phase-I Plot 1000sqft. Builtup 1740sqft. Hall, Dinning, 3Bedroom, Attach Bath With Balcony Terace And Porch North Garden Facing Contact- 9406669590.

बेचना है डुप्लेक्स विजयनगर, लालघाटी प्लाट 800 पर 1485 वर्गफिट निर्मित, 3 बीएचके, बहुत बड़ा हाल एवं बालकनी, शानदार एलीवेशन, क्वालिटी कंस्ट्रक्शन, मेनरोड के नजदीक कीमत 56 लाख। मो. 9752416788.

दुकान

दुकान बेचना है, मेन कोलाररोड पर, एच.के. होम्स के पास, 10×24, 240 वर्गफिट। कृपया वास्तविक खरीददार संपर्क करें-9827051596.

शीघ्र दुकान बेचना है। अरेरा कालोनी, 10 नं. मार्केट में कुल क्षेत्रफल 370 वर्गफिट, वास्तविक क्रेता संपर्क करें-9907385938.

कामर्शियल स्पेस

जेके रोड की प्राइमलोकेशन पर प्लाट 20,000 वर्गफुट में 6000 वर्गफिट निर्मित शेड ईस्टफेसिंग शीघ्र बेचना (आटो मोबाइल वर्कशॉप हेतु) सर्वोत्तम संपर्क अरोरा जी 9425027130, 9229245270.

बेचना है विंडसर प्लाजा, काम्पलेक्स कोलार मेनरोड, फेसिंग, ऑफिसस्पेस, प्रथमतल पर कार्नर, बिल्डिंग, लिफ्ट सुविधा के साथ संपर्क करें-मोबाइल- 9827098542.

प्लाट

बेचना- 2लाख रूपये में प्लाट अयोध्या नगर के पीछे सेवनिया ओकांरा मिनी बायपास रोड पर पानी, सेफटीक टैंक पार्क की सुविधा उपलब्ध- शॉप 61, सेटेलाइट प्लाजा अयोध्या नगर 9407555636, 8817814276.

कोलार रोड मंदाकिनी कालोनी स्थित प्लाट क्र. 423 ए, 25'×60' पश्चिम मुखी बेचना है नगद भुगतान को प्राथमिकता ब्रोकर क्षमा करें, मोबाइल 9479905145.

प्लाट बेचना है 1000 वर्गफिट कोलार रोड, सर्वधर्म कालोनी, ए-सेक्टर में संपर्क करें- 9827051596.

बेचना है भदभदा रोड पर रातीबड़ के पास 1250 वर्गफिट का प्लॉट। सम्पर्क करें 7509084106, 9425301168

✔ **प्लाट बेचना है रु. 600/-** वर्गफिट में भौंरी सीहोर, बायपास रोड, भोपाल, 1150 वर्गफिट, पूर्णतः विकसित, ईस्ट फेसिंग कवर्ड, कैम्पस, शासकीय अनुमति प्राप्त। संपर्क करें- 09826956111.

मानसरोवर गार्डन में फार्मलैण्ड बेचना है- फंदा रोड इंदौर- भोपाल हाइवे रोड पर पूंजी निवेश कर अच्छा लाभांश प्राप्त करें, संपर्क- मो. 9229588506, 8889699785.

प्लाट बेचना है एमपीनगर से मात्र 5कि.मी. की दूरी एम्स से मात्र 2कि.मी. 100फीट रोड पर आधारशिला के पास भोपाल तुरंत संपर्क करें फोन 7869558283, 9926453213

न्यू मार्केट से 10कि.मी. की दूरी पर प्लाट मात्र 2.30,000 में तुरन्त बेचना है, संपर्क 9770870608

सर्वसुविधायुक्त कवर्ड केम्पस कालोनी में 1000वर्गफीट का प्लाट, मेन नीलबड़ की प्राइम लोकेशन पर बेचना है, कृपया वास्तविक खरीददार ही संपर्क करें 8516863458, 9301141708

प्लाट बेचना है नीलबड की प्राइम लोकेशन पर 80 फिट सरकारी रोड से लगा हुआ तीन तरफ से रोड कीमत मात्र 350/- रूपये वर्गफिट संपर्क करें 9977993686, 4083333.

Plot For Sale Size 50x29 (Corner with park facing) in raksha vihar (Defence Colony) near Airport Bhopal Contact 09818279244.

जमीन

रातीबड़ के पास 4एकड़ जमीन (एक साथ अथवा टुकडो मे) अत्यन्त उचित कीमत में बेचना है, वास्तविक खरीददार ही संपर्क करे 9575772075

इन्दौर-भोपाल रोड से अन्दर, प्रधानमंत्री सड़क से लगी हुई 4.75 एकड़, जमीन शीघ्र बेचना है। रोड फ्रंन्ट 300 फीट कीमत 5.25 लाख। प्रति एकड़। संपर्क- सईद भाई- 9575522786, 9977232526 (ब्रोकर्स क्षमा).

प्रॉपर्टी खरीदना

प्लाट

प्लाट खरीदना (नकद भुगतान) 30×50 या 30×40 न्यूचौकसे नगर, चौकसे नगर, पुष्पानगर, कुंजननगर फेस-I, फेस-2, बैंक नगर प्लाट बेचने वाले 9826092344, 9993416875, 07554270892, (एमबी-18 मानसरोवर काम्पलेक्स)(10-7.00).

किराये से

रूम सेट

किराए से अरेरा कॉलोनी ई-6 में फुल्ली फर्निश्ड सिंगल रूम (अटैच लेटबाथ, एसी, डबलबैड, टी.वी. अलमीरा) संपर्क- 9754544521, 9039988987.

किराये से लेना—देना/ खरीदना/ बेचना/ इंवेस्टमेंट/ होमलोन/ संपूर्ण भोपाल में फ्लैट / मकान/ डुप्लेक्स/ गेस्टहाउस/ ऑफिस/ दुकान/ वेयरहाउस/ इंडस्ट्रीयलशेड/ संपर्क – अनिल, मॉयट्रस्ट कंसल्टेंट 9893164317, 9575514898

दो रूमसेट, लेटबाथ, सेपरेट पोर्शन ग्राउंडफ्लोर, वाशिंग एरिया सहित, छोटी शाकाहारी फैमिली को प्राथमिकता (पंखा, टॅयूबलाइट, 24 घंटे पानी) बागसेवनिया संतआशाराम नगर मो.- 9425627479, 9300695559.

फ्लैट

किराए से नये भोपाल की प्राईम लोकेशन में 3 बीएचके फुल्ली एयरकडीशन फर्निश्ड (डबलवैड, टी.वी., अलमीरा, सोफासेट, डाइनिंग टेबल, फ्रिज, एक्वागार्ड, गीजर) संपर्क 9039988987, 9754544521.

किराये से देना है-प्रथम तल फ्लैट, 2 बीएचके किचन, लेटबाथ, 54, रामनगर कालोनी, किदवई रोड, लोअर ईदगाह हिल्स, भोपाल। 24 घंटे पानी, बैंक/ सरकारी कर्मचारी को प्राथमिकता। संपर्क-9826530973.

किराये से-फ्लैट, मकान, डुप्लेक्स, बगले, गेस्टहाऊस, फर्निश्ड-नॉनफर्निश्ड, कमार्शियल स्पेस, आफिस, दुकान, शोरूम, वेयरहाऊस, अरेराकालोनी, एमपीनगर, रचनानगर, गौतमनगर, बावड़ियाकलां, गुलमोहर, शाहपुरा, चुनाभट्टी, कोलार रोड, होशंगाबादरोड, न्युमार्केट, श्यामलाहिल्स पुरे भोपाल में लेने-देने हेतु संपर्क करे- सुपर प्रापर्टी एण्ड रेन्टल सर्विस, 4007362, 9893154138, 7828922865.

Groundfloor 1BHK Beautifully Designed With Vitrified Tiles Flooring at Prime Location of Shahpura Near Lake for Small Family/Executive 7000/- for Bank MNC Telecom Employee 9039980340.

मकान

किराये से देना है स्वतंत्र भवन- कल्पना नगर रायसेन रोड पर प्राइम लोकेशन में 3 बीएचके डायनिंग लाबी, शासकीय सेवक/प्राइवेट कंपनी को प्राथमिकता संपर्क करें 9479334400.

मकान किराये पर देना है। 2 बीएचके, डायनिंग, वॉशएरिया, 2लेटबाथ, ग्राउन्ड फ्लोर पर, डीके-5/95, दानिश कुंज, कोलार रेाड पर भरपूर पानी, सर्वसुविधायुक्त संपर्क करें-9826927343.

हॉल, कमरा, किचन, डायनिंग हॉल, वाशिंग ऐरिया, बरामदा सहित किराये से देना है। पानी की सुविधा 24 घंटे। बैंक कर्मचारियों को प्राथमिकता। पता : 318, 9-ए, साकेत नगर मो. 9575910321.

कामर्शियल स्पेस

Furnished Business Chamber at MP NagarPrime Location Near Raymonds Showroom on Rent to Suit Your Need & Budget Cont. 9826067860, 9039760007.

किराये से एमपी नगर, जोन-1 ग्राउंड/ मेजेनाइन/ प्रथम कामर्शियल स्पेश 2700 वर्गफिट पार्किंग सुविधा, कार्नर, ट्यूबवेल से पानी, (कम्पनी/ इंस्टीट्यूट/ बैंक लीज पर) संपर्क 9713116358, 9827069388.

डुप्लेक्स

किराये से 2400 वर्गफिट 3 बीएचके डुप्लेक्स माड्युलर किचिन वुडवर्क, गार्डन, पोर्च, 24 घंटे पानी, पूर्ण सुरक्षित शासकीय/कंपनी/ बैंक अधिकारी परिवार को प्राथमिकता किराया 12000/- अयोध्या नगर संपर्क 9981044794, 9425371330.

किराये से देना है दानिश कुंज डीके-4 में 3बीएचके. डुप्लेक्स कोलार रोड पर संपर्क 9425014624, 9826312452.

किराये से डुप्लेक्स, बंगले, गेस्टहाउस, मकान, फ्लैट, फर्निश्ड, नानफर्निश्ड ,कामर्शियल स्पेस, ऑफिस, होस्टल, शोरूम ,भोपाल की सभी प्राईम लोकेशन अरेरा, एमपीनगर, आकृति, शक्ति, साकेत बावड़ियाकंला, गुलमोहर, शाहपुरा, चुनाभट्टी, कोलाररोड, होशंगाबादरोड , हाईटेकसिटी, गोल्डनसिटी, रिवेराटाउन, अयोध्या, मीनाल, अवधपुरी, लेन-देन हेतु संपर्क करे शिवम प्रापर्टी एण्ड रेंटल सर्विसेस 9826315716, 9893454274, 9826856509

एजुकेशन

प्रवेश प्रारंभ

फेल-पास विद्यार्थी फार्मभरे परीक्षादें। 10वीं, 12वीं, फेल दिसम्बर/ मार्च में परीक्षा, परिणाम 45 दिन। ग्रेजुएट 2वर्ष। एम.ए. एक वर्ष। बिना 5वीं, 8वीं, 10वीं करें। 10वीं पास (बिना 11वीं) सीधा 12वीं करें। (1965से)-कृष्णा कोचिंग इंस्टीटूट। 0755-3298555.

होम ट्यूशन

✔ **Home Tutors @ 899/-** onwards get well trined professional home tutor nur-12th (PCMB/ Comm) AIEEE any Board any where in Bhopal All Home Tutor Academy 9993749650, 9827555735.

Balaji Home-Tutors Provide well qualified Experiened Home-Tutors for Class Ist to 12th P/C/M/B Commerce and Other Subjects anywhere in Bhopal C-61, Indrapuri , 9039460028, 0755-6890055.9981726114

Home Tutors Just Rs. 1500/- For Class 1st to 5th Rs. 2500/- For Class 6th to 12th any Board Any Where in Bhopal. Contact Farhat's Hello Tutors, E-3/107, Arera Colony- 9584360262, 9893514440.

Highly Experienced/ Matured HomeTutors with Result Inprovement Guarantee. Pay after Results. Anyboard/Class/ Subject. Note :- We Don't Provide Cheap/Student Tutors. Call- 8815054787, 9907813440.

ऑटोमोबाइल्स

4 व्हीलर

For Sale Skoda Octavia Diesel Elegance 2004 Lady Driven Very well maintained Average 21Km/Ltr Cherry Red Color Fully Loaded New Tyre CD Player Bombay Passing Bhopal Registered Contact 9981577720.

अतिशीघ्र बेचना है वेगनआर एलएक्सआई मॉडल 2006 सिल्वर कलर पाँचों टायर नये टाप रनिंग कंडीशन वास्तविक खरीददार ही संपर्क करें मो.- 9425370584, 9229885494.

बेचना है आई20 मेग्ना (पेट्रोल) मॉडल 2010, व्हाइट कलर, टॉप रनिंग कंडीशन में, संपर्क करें बरामहल, पुरानी जिला अदालत के पास शाहजहानाबाद भोपाल मो. 7354844303.

बेचना

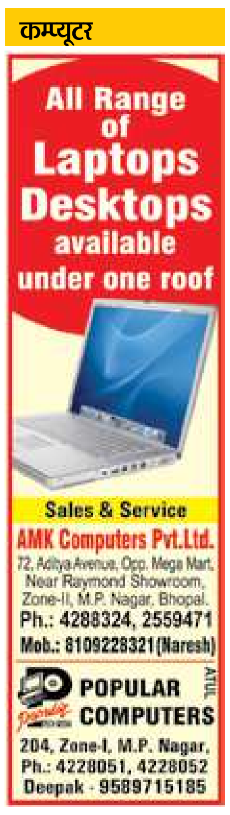
फेंसिंग पोल

फैसिंग पोल निर्माता फैसिंग पोलकार्य मय फिटिंग किया जाता है लघुउद्योग, स्पेसिफिकेशन, आरसीसी सीमेंट जाली, चैम्बर कवर, किलोमीटर/ प्लाट मारकर स्टोन 9893407510, 9425636850 योगेश सूद.

अन्य

हाट मिक्स प्लांट मिनी साइज जनरेटर सहित तुरंत बेचना है क्षमता चौदह डम्बर प्रतिदिन, कीमत दस लाख श्यामपुर रोड झिरनिया में मोबाइल 9479905145.

कम्प्यूटर



खरीदना

मशीनरी

खरीदना है बंद खराब चालू किसी भी हालत में एयरकड़ीशनर, गीजर, इंवर्टर, बैटरियाँ डीपफ्रिजर, स्टेपलाइजर, मोटर, जनरेटर, केबल्स, यूपीएस, आयरनलॉट, पंखे, मशीनें, मशीनरी, उपकरण सेकेण्ड बाजार मो.- 9300609781, 9893241215.

सेवाएं

टूर्स एंड ट्रेवल्स

Work visa for Canada, NZ & UK, 2 Years + extendable visa, work in construction companies & hotels.Visa within 45 days,No advance, no interview,limited seats,come with appointment + documents, agents & franchisee welcome.Contact. Rudraksh Group(Estd. - 1992) (An ISO 9001-2008 certified) 01726531932,01726532815

वॉटरहीट प्रुफिंग

वाटरहीटप्रुफिंग प्रोसेस द्वारा अच्छी एसकेमीकल्स, एसपेंट ट्रीटमेंट हरमौसम सीपेज लीकेज नये पुराने बंगलों छत दीवालों पानी की टंकी करवाने कंपनी द्वारा शासकीय प्राईवेट सुविधा मटेरियल सीपेज लीकेज के लिए उपलब्ध कृपया धोखाधड़ी से सावधान 19वर्ष अनुभव साहूंटरप्राइजेज़ 9827733954, 9406543722

कंस्ट्रक्शन

वास्तु, ड्राईंग, डिजायन, इस्टीमेट, कंस्ट्रक्शन, वेल्युशन, लेंडसर्वे, होमलोन, आदि कार्य हेतु संपर्क करें- ऐस कंसलटेंट, 22, नियर राजएक्सप्रेस, एमपीनगर, जोन-II, मो. 9893197435, 0755-4255855.

पेस्ट कंट्रोल

एडिसंस पेस्टकंट्रोल (आइएसओ सर्टीफाइड कंपनी) द्वारा दीमक से भवन 100प्रतिशत सुरक्षा काकरोच जेलट्रीटमेंट, कीड़े-मकोड़े, मक्खी मच्छर, चीटीं का बदबू रहित इकोफ्रेंडली छिड़काव 9425004068, 9301348988, 0755-3922513.

पैकर्स

Reline Packer's & Mover's a Complete Hassle Free Reliable & Reasonable Service for Household Car & Office Shifting Countrywide Contact 9300714844, 9300714884, 0755-3244488.

राजेन्द्र पैकर्स/मूवर्स हाउसहोल पेकिंग एवं ट्रांसपोटेशन पूरे भारत में सर्विस भोपाल-0755-2757577, 2758811, 942508991/92, 9301190425, 9425007775, 9303465135 (लोकल सर्विस उपलब्ध) मो.-9826061442.

Balaji Packer's and Mover's REGD. Defining Low Prize in Quality Services Laminated Packing Transproth and Rearranging Facility with trained manpower countrywide service Contact 0755-3241877, 9300211877.

Manjeet Packers' & Movers an ISO 9001-2008, Certified Company, Service Shifting office/ Home, Paking/ Unpaking, Loading/ Unloading, Transportation, Insurance Etc. 9827055113, 9303130688.

ड्रायविंग स्कूल

मात्र 1300/- टुव्हीलर/ फोरव्हीलर चलाना सिखीए महिला प्रशिक्षक द्वारा महिलाओ को सिखाया जाता। 100 प्रतिशत ग्यारंटेड घर से लेने/ छोड़ने की सुविधा। पिंकी कश्यप- 9893048900, 9893048033.

सृष्टि कार ड्रायविंग स्कूल सेन्ट्रो से कार चलाना सिखीए और चलाये अपने सपनो की कार पिकअप लाइसेंस फेसिलिटी वन वीक कोर्स संपर्क करें 9826497066, 9752776944.

सोफा रिपेयरिंग

घर बैठे सोफा, कुर्सी, कार ड्रायक्लीनिंग, कपड़ा, फोम, कुशन बदलवाऐं, वुडनपालिश, एल्युमीनियम पार्टीशन/ इंटीरियर कार्य हेतु। संपर्क- करें- रूपेश-9893266312, रवि 9039230380 (कृष्णा डेकोरेटर्स).

सोफा ड्रायक्लिनिंग

Home Service for Mechanized Drycleaning of Sofa Chair Carpet & Car- Interior Cleaning from trained Man Power & Branded Solutions Call Ecoclean (Spic-N- Span Services Mobile 9630022242.

डिटेक्टिव

सीआईए डिटेक्टीव साक्ष्य एकत्रंण करेक्टर व्हेरीफिकेशन, गुमइंसान, तलाश डायवोर्सिकेस फ्रॉड डिटेकशन मनीरिकवरी अंडर कव्हर ऑपरेशनस् कर्पोरेट/बैंक/इंश्योरेंस इन्वेस्टीगेशन कानूनी सलाह क्रिमिनल/सिविल, एमपी नगर 9098274755, 0755-4066009.

ज्योतिष

खानदानी ज्योतिषी राकेश भार्गव Goldmedialist, Lovemarriage, वशीकरण करवाना, तुडवाना, ग्रहक्लेश, प्यार धोखा, निस्तान, व्यापार, जादूटोना, सौतन दुश्मन छुटकारा गांरटीड No Response Many Back चण्डीगढ़. 09872431921

समस्या आपकी समाधान हमारा आचार्य पं. हरीश (हनुमान साधक) तपस्वि, तांत्रिक, जन्मकुण्डली, व्यापार, विवाह, शत्रुबाधा, कर्ज, नौकरी, प्रेमविवाह, गृहक्लेश वशीकरण, वैदिकमंत्रो द्वारा हर प्रकार की समस्या का समाधान 100 प्रतिशत गारंटी के साथ किया जाता है। परामर्श 251/- समय लेकर मिलें-अयोध्या बायपास भोपाल मो. 8120756414, 9407254346.

नाम बताओ 11 घन्टों में वश मे वश मे कराओ गोल्ड मेडलिस्ट सुभाष बंगाली प्रेम विवाह, गृहक्लेश, वशीकरण सौतन/ दुश्मन छुटकार # 07351257299

गुरुओ के महागुरु लव शर्मा 36 मिन्ट में समाधान लवमैरीज, वशीकरण, मुठकरनी, गड़ाधन, तुरन्त निकलवाएं फ्री-फ्री, फ्री- फ्री घर बैठे समाधान- 098883-48186, 075089-88568

फ्री सेवा पंडित वेदनाथ Goldmeadlist Specialist वशीकरण करवाना/ तुड़वाना गारण्टी 200% पति-पत्नी, सोतन- दुश्मन, गड़ाधन, सिर्फ एक बार अजमाएं घर बैठे समाधान- 097991-66505, 098883-11407

फ्री सेवाकर्ता सिद्धार्थ शास्त्री गोल्डमेडलिस्ट वशीकरण करवाना तुड़वाना, मनचाहा प्यार, मनचाही शादी, कारोबार, गृहक्लेश, सौतन दुश्मन छुटकारा, हर समस्या ग्यारंटेड समाधान घर बैठे- 09950725181

फीस नहीं ईनाम लूंगा 21 मिनटो में घर बैठे समाधान मनचाहा वशीकरण, मनचाही शादी, प्रेम-प्यार किया कराया, जुआ सट्टा गड़ाधन, (100 प्रतिशत ग्यारंटेड) 09950008916, 09950009017

सिर्फ एक बार खर्चा एक बार मे काम 725/- रुपऐ मे समस्याओ का समाधान स्पैशलिस्ट वशीकरण, लवमैरिज, माता-पिता मनाना, गड़ाधन 5000% गारण्टीड़- 099881-33195, 099881-33297

"Free Love Marriage, वशीकरण सिर्फ Love Marriage, वशीकरण करवाना/ तुड़वाना 5 मिनट मे 5000% घर बैठे गारण्टीड़ (आजतक 76585 Case Solved) 098152-11674

"निराश प्रेमी- प्रेमिकाए सम्पर्क करें" न कोई Fees न कोई पाखण्ड़ Love Marriage, वशीकरण 1000% काले ईल्म द्वारा गारण्टीड़ समाधान 090011-48530

पंडित आदित्यनाथ स्वामी महान समाधानकर्ता गोल्ड मेडेलिस्ट, वशीकरण, मुठकरणी, सच्चाप्यार करने वाले फोन करें मुझसे पहले काम करने वाले को 35 लाख ईनाम घरबैठे 1 घंटे में समाधान 099292-58538, 096806-19148

लोन/फायनेंस

पूरे एम.पी. में मार्कशीट प्रोपर्टी एग्रीकल्चर पर्सनल सभी श्रण घर बैठे पाएं कम ब्याज खर्चा काम के बाद नोट : एक मिस्डकाल से पूरी जानकारी लें। 07351159605, 08449997321

मेडिकल

बवासीर भगंदर (पाइल्स, फिशर, फिश्चुला), लेजरथैरेपी-अत्याधुनिक मशीन द्वारा बिना ऑपरेशन, (चीरफाड़), बिना दर्द, कम समय में सफल इलाज, पुनःरोग नहीं होता। सुपर स्पेशलिस्ट, पाइल्स क्योर क्लीनिक, 101 सीब्लाक, स्कीम नं.54 विजयनगर, इंदौर। अपाइमेंट- 08085777628, 09424923077

Dentists & Doctors, Contact for getting License to practice in Europe, USA, Australia, New Zealand, etc. & for Medical and Higher studies in Abroad approved by WHO, EU and others at affordable cost. We do arrange finance for Higher Studies and Professional Loans, Mrs. Suresh- 8821096017, Mr. V.Iyer- 08148024365, www.ycmglobal.com.

वॉटर टैंक

Mechanized Watar Tank Cleaning & Disinfectent Services of All type of overhead & Underground Tanks (Both Domestic/ Industrial) Through Trained Workers Call Tank care 8085737868, 9993006137.

बिजनेस

Contact for Opening branch offices, new business firms and for investment in hotels in Europe, USA, Australia, New Zealand and other countries. We do arrange finance for business in abroad. We do provide trade related support in Europe, USA and other countries.- Mrs. Suresh 8821096017, Mr. V.Iyer 08148024365, www.ycmglobal.com.